



CONDOMÍNIO FLAT CARAVELAS **CNPJ: 04.475.990/0001-75**

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Senhores Proprietários:

Atendendo ao disposto na Cláusula 14ª, Alínea "a" Convenção do Condomínio, o Síndico Sr. **JOSE CARLOS NUNES MOREIRA DOS SANTOS**, convoca a **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** do Condomínio Flat Caravelas, para no dia **30 de setembro de 2024, (segunda-feira), às 17 horas em primeira convocação ou, às 17:30 horas em segunda convocação, à realizar-se pelo SISTEMA VIRTUAL ZOOM, cujo link será disponibilizado por e-mail a partir das 17:00h**, para tratar dos assuntos a saber:

- 1. Informes e esclarecimentos sobre a Início da Obra de Reconstrução do Bloco 4:**
Apresentação oficial do início da obra de reconstrução do Bloco 4, datada de 09/09/2024, com exibição da documentação e das licenças legais pertinentes.
- 2. Apresentação e discussão de três orçamentos para aquisição de usina fotovoltaica:**
 - **Opção 1:** Geração de energia para a iluminação externa das áreas comuns, sistema de internet, recepção do centro comunitário, bombas de água e de esgoto;
 - **Opção 2:** Geração e armazenamento de energia, com o objetivo de garantir o funcionamento contínuo dos sistemas mencionados, mesmo em caso de interrupção no fornecimento de energia.

Os proprietários que queiram ser representados por procuradores deverão enviar por e-mail as procurações, no prazo máximo de 3 dias antes da realização da assembleia, e as originais, com suas firmas devidamente reconhecidas, deverão ser enviadas para a administração no prazo máximo de 10 (dez) dias.

Armação dos Búzios, 18 de setembro de 2024.

Atenciosamente.

Condomínio Flat Caravelas

NOTAS IMPORTANTES:

- 1 - De acordo com o parágrafo 5º da cláusula XXV da Convenção do Condomínio, não poderá votar aquele que não estiver em dia com suas obrigações condominiais;**
- 2 - As ausências dos senhores Condôminos não os desobrigam de aceitarem e de se submeterem as deliberações dos assuntos tratados na Assembleia Geral;**
- 3 - Aqueles que eventualmente possuam dúvidas em relação à utilização do sistema virtual Zoom poderão entrar em contato com a administração para maiores esclarecimentos.**

Estrada das Caravelas, 12.300 – Caravelas – Búzios – Rio de Janeiro - RJ
CEP: 28958-725 / Telefax.: (22) 2633-0784